
APTEKA

Jak kupić albo sprzedać aptekę

Praktyczny poradnik pisany przez prawnika



żeby nie utracić tej koncesji.



Jeżeli podczas transakcji doszłoby do utraty koncesji, to wznowienie działalności apteki wymagałoby uzyskania zezwolenia wydanego na podstawie nowych przepisów prawa farmaceutycznego. A to z kolei wymagałoby poniesienia znacznych nakładów na remont lokalu (kilkaset tysięcy złotych) – w celu jego dostosowania do wyśrubowanych wymogów owego nowego prawa farmaceutycznego.

Jak to zrobić, żeby nie utracić koncesji?

Zaproponowałem klientowi oparcie całej transakcji o **przekształcenie apteki w spółkę z o.o...**

I. Przekształcenie apteki w spółkę z o.o.

Na czym polega przekształcenie?

Przedsiębiorca, który prowadzi aptekę w formie jednoosobowej działalności gospodarczej, dysponuje koncesją. Korzystając z pewnej możliwości, jaką

daje mu Kodeks spółek handlowych, może **przekształcić aptekę w spółkę z o. o.** Dzięki temu spółka z o. o. wstąpi – co do zasady – we wszystkie prawa i obowiązki przysługujące przedsiębiorcy prowadzącemu aptekę (np. w umowę najmu, w umowę o pracę zawartą z pracownikami). W tym także w prawa i obowiązki wynikające z koncesji.

A po **przekształceniu apteki w spółkę z o. o.** będzie mógł po prostu sprzedać udziały w tej spółce.

Zatem przekształcenie w spółkę z o. o. jest narzędziem pozwalającym na przeniesienie praw i obowiązków wynikających nie tylko z koncesji, ale i z innych stosunków prawnych.

Uwaga – nie dam Ci jednak 100 % gwarancji, że wszystkie inspekcje farmaceutyczne dojdą do tego samego wniosku, co ja (tzn., że spółka przekształcona wstępuje we wszystkie prawa i obowiązki przedsiębiorcy wynikające z koncesji). Moim zdaniem jednak interpretacja art. 584¹ § 1 KSH (zgodnie z którym „Spółce przekształconej przysługują wszystkie prawa i obowiązki przedsiębiorcy przekształcanego”) prowadzi do takiego właśnie wniosku – stroną koncesji zostanie spółka.

Przejdźmy teraz do odpowiedzi na kluczowe pytania. Jak kupić aptekę? Jak sprzedać aptekę?

II. Jak kupić aptekę

Namierzyłeś aptekę, którą masz zamiar kupić.

Od czego zacząć transakcję?

Pierwszym jej etapem powinno być zawarcie ze sprzedającym **przedwstępnej umowy sprzedaży udziałów**.

W tej umowie ustalisz ze sprzedającym między innymi, kto i w jakim zakresie ponosi koszty przekształcenia, jakie prawa i obowiązki strony na siebie przyjmują w związku z przekształceniem, jaki jest przewidywany termin przekształcenia i jaki jest przewidywany termin sprzedaży udziałów. W umowie z kupującym możesz również ustalić, jakie sankcje będzie ponosić ta strona, która ze swojej winy wycofa się z transakcji, ewentualnie uregulować kwestie związane z zadatkiem.

Warto do umowy załączyć również listę składników apteki – wymienić w niej wszystko to, co będzie obejmować przedmiot transakcji.

Po zawarciu umowy przedwstępnej sprzedaży udziałów można przystąpić do kolejnego etapu transakcji, tj. do **przekształcenia apteki w spółkę z o. o.** Jak to zrobić? Cóż, prowadzę na ten temat bloga: przekształceniwspolkezoo.pl. Tam jest wszystko napisane :)

Jak długo będzie trwać przekształcenie?

Standardowo przekształcenie trwa ok. 3 miesiące. Można jednak szybciej. Najszybsze przekształcenie, jakie udało mi się przeprowadzić, zajęło półtora miesiąca.

Chciałbym też zwrócić Tobie uwagę na najczęściej popełniane błędy przy przekształceniach – wymieniłem je na moim blogu [tutaj](#).

Zatem **przekształcenie apteki w spółkę z o. o.** zamknęło się szczęśliwe wpisem spółki przez sąd rejestrowy do KRS. Możemy teraz przejść do

kolejnego etapu transakcji, a jest nim: zawarcie **umowy sprzedaży udziałów**.

Na swoim blogu pisałem o klauzuli, której czasami brakuje w tego typu umowach, i że niektórzy prawnicy mają wątpliwości co do skuteczności takiej umowy, jeżeli nie zawiera ona tej klauzuli. Więcej przeczytasz o tym [tutaj](#).

W zasadzie zawarcie umowy sprzedaży udziałów i zgłoszenie zmiany wspólników do sądu rejestrowego kończy całą transakcję.

Tak ta transakcja powinna wyglądać od strony kupującego.

III. Jak sprzedać aptekę

W tym punkcie mógłbym napisać dokładnie to samo, co wyżej. Jeżeli jednaknosisz się z zamiarem **sprzedaży apteki**, to możesz rozpocząć proces jej przekształcenia w spółkę z o. o., zanim pojawi się potencjalny nabywca.

Jeżeli zatem uda Ci się przekształcić aptekę przed pojawieniem się nabywcy, to nie będzie potrzeby zawierania umowy przedwstępnej. Cała transakcja ograniczy się jedynie do podpisania **umowy sprzedaży udziałów**.

Tak zatem może wyglądać proces sprzedaży apteki. Coraz więcej osób decyduje się na wykorzystanie instytucji przekształcenia w spółkę z o. o. przy zawieraniu transakcji **sprzedaży przedsiębiorstwa**. Jest to idealna instytucja nadająca się do sprzedaży firmy razem z licencją, zezwoleniem, koncesją, np. sklepu z zezwoleniem na sprzedaż alkoholu, gabinetu lekarskiego, przedsiębiorstwa transportowego.

No i okazuje się, że instytucja przekształcenia nadaje się także do **sprzedaży/kupna apteki** – oczywiście pod warunkiem, że inspekcja farmaceutyczna nie będzie interpretować art. 584¹ § 1 KSH inaczej niż ja.

Jeżeli chcesz porozmawiać ze mną o moich doświadczeniach w obsłudze **transakcji sprzedaży apteki**, [zapraszam do kontaktu](#).

Kancelaria Radcy Prawnego Marcin Bartyński

ul. Rynek 32
56-400 Oleśnica

marcin.bartynski@gmail.com

tel. 602-490-321